תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית אלפא 14 פינת טברסקי 4**, תל אביב
גוש: 7107 חלקה: 144 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה
לשימוש חורג. תיק בנין: 629-014. תיק רישוי: 025850.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאולם לתעשייה לעסק של בית
אוכל להכנה והגשת פלאפל מתערובת מוכנה + שניצל מוכן לאכילה (הגשה בכלים חד
פעמיים). תיאור המבנה- הבניין בן 2 קומות מעל מקלט המרתף, המכיל בכל הקומות
אולמות לתעשייה לפי היתר בניה מילולי מס' 388 מ-22.9.59. אין בתיק בניין תכנית
היתר בניה המקורי. השימוש המבוקש: את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע באולם
תעשייה לפי היתר בניה בשטח של 32 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2020.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל,
ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור
הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת
מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את
כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבדים 14, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 563
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0903-046 בקשה מס' 15-1824.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% הקלה לצורך שיפור תנאי דיור.
2. תוספת למבנה קיים עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 לצורך שיפור תנאי דיור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות
להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה
המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2,
למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה
בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר
טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו
ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה